Время - деньги. Соответственно экономия времени - это экономия Ваших денег. Покупка или продажа квартиры подразумевает ряд необходимых операций требующих на своё выполнение затрат определенного количества времени и нервов, о некоторых из этих операций я напишу ниже:

1. Поиск.

Поиск подходящих вариантов жилплощади или покупателя на имеющуюся квартиру состоит из 2 этапов. Это реклама (подать объявление в газету, разместить его в интернете, произвести расклейку), результатом которой станет шквал звонков на указанный телефон. Звонить будут в первую очередь риэлторы, чтобы предложить свои услуги, непосредственные клиенты, иные личности желающие просто узнать сколько стоит квартира. Среди непосредственных клиентов будут риэлторы представляющие интересы покупателей или продавцов, эти «товарищи» будут Вам навящево предлагать объекты, которые ПОЧТИ подходят, указанным в объявлении требованиям. Ваш телефон будет звонить каждые 4-5 минут, в рабочее и личное время. Поверьте, это очень сильно надоедает, причём звонки не закончатся в момент продажи или покупки квартиры, а будут продолжаться до тех пор, пока не будут искоренены в интернете полностью. Так что когда будете давать свой номер телефона в объявлении, подумайте, нужно ли Вам это всё?

2. Просмотры.

Из всех «входящих», Вы выберете, те, которые соответствуют Вашим запросам или пришлись по душе по каким-нибудь иным причинам. Далее новая задача – согласовать время просмотров с хозяевами, допустим, это не вызвало затруднений и начались поездки. В результате Вы опять столкнетесь с тем, что не всё подходит Вашим запросам, просто об этом хозяева решили умолчать, «а вдруг понравится?». Это выводит из себя. Но при этом Вы уже потратили своё время и средства на неудачную поездку, а их будет много……

3. Проверка юридической чистоты квартиры.

Будет обидно, если после оформления документов станет известно, что на Вашу квартиру претендует, причем на законных основаниях, кто-то ещё. Это может произойти по ряду причин: Во-первых, может оказаться, что во время приватизации, умышленно или нет, были обделены в правах несовершеннолетние дети или временно выбывшие жильцы, которые объявляются после оформления жилья в собственность и передачу за него денег.

Во-вторых: бывшие жильцы забыли упомянуть, что состоят на учете в ПНД или НД, а после передачи денег заявляют, что в момент подписания договора ничего не понимали (были невменяемы) и суд возвращает им квартиру, а Вы, также через суд пытаетесь вернуть свои деньги, которых к тому моменту может уже и не быть.
Такие особенности выясняются агентствами недвижимости посредством коррумпирования некоторых представителей силовых структур. Поэтому чеков, на ряд проведенных агентством процедур, Вам не дадут. Здесь надо себе отдавать отчет в том, что это стоит определенных денег и если Вы сэкономили на качестве при выборе посредника, такую процедуру для Вас, скорее всего, проводить никто не будет.
4. Походы по разным инстанциям и потеря времени в очередях.
Как правило, здесь теряется больше времени не на простой в очередях, а на холостые (неудачные) поездки по инстанциям и на попытках состыковать своё время с режимом работы нужного Вам заведения. Предварительные звонки по телефону не гарантируют быстрого достижения желаемого результата.
Экономия времени и нервов в данном случае очевидна.
На основании вышеописанных особенностей, Вы можете, основательно взвесив все «за» и «против», принимать решение, самостоятельно заниматься покупкой или продажей недвижимости или возложить эти трудности на чужие плечи.