



### Специалист в сфере недвижимости

**Бабич Наталья Дмитриевна**

**89649171016**

Продается газифицированный блочно-кирпичный дом 2022 года постройки, общей площадью 76 кв. м. на земельном участке 4 сотки, хорошая придомовая территория. Материал стен: блок + утеплитель + облицован кирпичом, крыша: металлочерепица, качественные металлопластиковые окна.

Преимуществ при приобретении:

- 3 спальни 12,2/12,3/12,3 кв. м.

- дом теплый с газовым отоплением

- водоснабжение: центральное

-канализация: септик (3 кольца), установлены все приборы учета.

- светлая просторная кухня 18.3кв.м.

- сан/узел совмещен

-ведутся работы по благоустройству территории

-ухаженный огород, молодой сад

Дом с качественной отделкой, натяжные потолки, теплый пол. Участок огорожен по всему периметру, удобный заезд для авто. Район СОШ №4

Объект проверен на чистоту сделки, обременений нет.

Цена : 6 800 000 руб.

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Condition : Среднее

Полезная площадь : 76 м<sup>2</sup>

Участок земли : 364 м<sup>2</sup>

Количество комнат : 3

Количество этажей : 1

Количество ванных комнат : 1

Количество туалетов : 1

Тип снабжения водой : Центральное

Тип отопления : Автономное

*Недвижимость доступна с : 2024-05-06*

**Дополнительные характеристики :**

- МПО
- Входная металлическая

**Адрес :**

Краснодарский край,  
Абинск, город

[http://market-yug.ru/prodazha/doma-krasnodarsky-kray/doma-v-abinskom-rayone/7965--222\\_2.pdf](http://market-yug.ru/prodazha/doma-krasnodarsky-kray/doma-v-abinskom-rayone/7965--222_2.pdf)