



Ответственный эксперт в сфере недвижимости

Аурсалиди Ставрик Николаевич

тел:8-906-432-48-48

Продается дом в г Абинске общей площадью 207.4кв.м на земельном участке 10 соток земли. Дом газифицированный, водоснабжение-скважина с возможностью подключения централизованной, электричество, два отдельных септика(дом, банный комплекс).

Материал стен дома блочные-утеплитель(пенопласт)-облицован кирпичом, перекрытие крыши металлочерепица(утеплитель в два слоя), перекрытие-монолитное(высота потолков 3.50м), окна металлопластиковые двойные стеклопакеты(дышащие). Система отопления немецкое качество Buderus(теплый пол во всем доме, кроме спален). Выполнена чистовая отделка стен, пол выстелен плиткой из керамогранита.

Планировка дома: входная группа 11.9кв.м, детская комната 23.3кв.м, игровая зона 21.7кв.м, с/у(1) 3.9кв.м, техническое помещение 6.4кв.м с выходом на чердак, холл/коридор 43.9кв.м, гостевая зона 18.4кв.м, кухня 30.9кв.м, гостевая спальня 15.1кв.м, мастер спальня 18.3кв.м, гардероб 7.2кв.м, с/у(2) 5.1кв.м. Дом находится под видеонаблюдением и под охраной Росгвардии.

Во дворе баня 24кв.м с комнатой отдыха, парилкой, отдельной душевой и сан

узлом. Также во дворе подготовлено место под зону с барбекю и местом с посиделками у костра. Места для клумб и газона, парковка на пять машиномест. Широкая придомовая территория, удобный подъезд к дому.

Цена : 18 000 000 руб.

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Полезная площадь : 207 м²

Участок земли : 1000 м²

Количество комнат : 4

Количество этажей : 1

Количество ванных комнат : 2

Количество туалетов : 2

Тип снабжения водой : Скважина

Тип отопления : Автономное

Недвижимость доступна с : 2023-12-15

Дополнительные характеристики :

- МПО
- Стеклопакеты двухкамерные
- Входная металлическая

Адрес :

Краснодарский край г Абинск,
353320 Абинск, город

http://market-yug.ru/prodazha/doma-krasnodarsky-kray/doma-v-abinskom-rayone/7742--2222_2.pdf