



Ответственный эксперт в сфере недвижимости

Аурсалиди Ставрик Николаевич

тел:8-906-432-48-48

Продается загородный дом в экологически чистом районе г Абинска в ст Шапсугской.Участок граничит с лесом,вблизи горная река Адыгой.Дом общей площадью 86кв.м,расположен на 8 сотках земли.Коммуникации:электричество 15кВт,котел-электро на 12кВт,водоснабжение-колодец с чистой питьевой водой,канализация-септик(также установлено оборудование под газификацию дома).

Дом кирпичный в сочетании с деревом,панорамные энергосберегающие окна,крыша металлочерепица грант-лайн цвет матовый графит.Планировка дома кухня гостиная с камином на дровах,котельная,парилка,две изолированных комнаты,душевая,сан узел,коридор.(теплый пол во всем доме).В доме выполнен качественный ремонт с применением дорогостоящих материалов,проведен высокоскоростной интернет,установлено уличное видеонаблюдение.

Во дворе установлена купель,беседка для отдыха с мангальной зоной,парковка для авто.На участке высажены декоративные растения,деревья березы.

Цена : 13 000 000 руб.

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Полезная площадь : 86 м<sup>2</sup>

Участок земли : 800 м<sup>2</sup>

Количество комнат : 2

Количество этажей : 1

Количество ванных комнат : 2

Количество туалетов : 2

Тип снабжения водой : Колодец

Тип отопления : Электрическое

*Недвижимость доступна с : 2023-12-06*

### **Дополнительные характеристики :**

- МПО
- Стеклопакеты двухкамерные
- Входная металлическая

### **Адрес :**

Краснодарский край Абинский район ст Шапсугская,  
353320 Шапсугская, станица

[http://market-yug.ru/prodazha/doma-krasnodarsky-kray/doma-v-abinskom-rayone/7736--2\\_2.pdf](http://market-yug.ru/prodazha/doma-krasnodarsky-kray/doma-v-abinskom-rayone/7736--2_2.pdf)