



Продается 2-х эт.кирпичный дом 1997 года постройки в престижном районе г Абинска на шести сотках земли,коммуникации в доме все заведены,отопление автономное.Стены дома кирпич,перекрытие крыши профилированная листовая сталь с утеплением,перекрытие между этажами железобетонные плиты.Окна металлопластиковые энергосберегающие двойные стеклопакеты.

Планировка дома:

1-ый этаж:кухня гостиная 37.7 кв.м,жилая 36.4 кв.м,нежилая 9.6 кв.м,сан узел 5.2 кв.м.

2-ой этаж 4 жилых комнаты 50.3,24.8,26.2,26.9 кв.м.,сан узел 11.3 кв.м.

Гараж 25.5 кв.м,подвал из двух комнат общей площадью 101.7 кв.м.

На территории дома высажены декоративные зеленые насаждения,есть фруктовые деревья такие как черешня,персик.

Зона барбекю с навесом,теплица.

Улица тихая асфальтированная,в шаговой доступности магазины,школа,детский садик,оптово-розничный маркет с продуктами и хоз товарами,остановка общественного

транспорта.

Цена : 25 250 000 руб.

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Полезная площадь : 405 м<sup>2</sup>

Участок земли : 600 м<sup>2</sup>

Количество комнат : 6

Количество этажей : 2

Количество ванных комнат : 2

Количество туалетов : 2

Тип снабжения водой : Центральное

Тип отопления : Автономное

*Недвижимость доступна с : 2021-05-21*

### **Дополнительные характеристики :**

- МПО
- Стеклопакеты двухкамерные
- Входная металлическая

### **Адрес :**

Краснодарский край г Абинск,  
353320 Абинск, город

<http://market-yug.ru/prodazha/doma-krasnodarsky-kray/doma-v-abinskom-rayone/5963.pdf>