



Продается дом 96,8 кв.м с мансардным этажом 49,4 кв.м на земельном участке 8,2 сотки. Высокий фундамент, стены полностью из кирпича, МПО окна, крыша шифер. В доме 3 изолированные комнаты, зал, коридор, кухня, котельная, отдельный с/у. На полу паркет, натяжной потолок, с/у выложен плиткой, установлен кондиционер, интернет. На мансардном этаже 3 комнаты. Под всем домом сухой подвал, высотой в полный рост. Во дворе капитальный кирпичный гараж, баня с комнатой отдыха, летняя кухня газифицированная. В огороде растут плодовые деревья, кустарники, виноград. Проведены все коммуникации: газ, свет, центральный водопровод, скважина, свой септик. Участок огорожен металлическим забором, просторный заезд для машины. Улица тихая, рядом остановка, рынок. Документы готовы к продаже, возможна продажа в ипотеку, 1 взрослый собственник.

Цена : 10 250 000 руб.

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Condition : Евроремонт

Полезная площадь : 96 м<sup>2</sup>

Участок земли : 8 м<sup>2</sup>

Количество комнат : 4

Количество этажей : 1

Количество ванных комнат : 1

Количество туалетов : 1

Тип снабжения водой : Центральное

Тип отопления : Автономное

*Недвижимость доступна с : 2019-08-26*

**Дополнительные характеристики :**

- МПО
- Входная металлическая

**Адрес :**

Краснодарский край,  
353320 Абинск, город

<http://market-yug.ru/prodazha/doma-krasnodarsky-kray/doma-v-abinskom-rayone/4883.pdf>