

Аренда квартиры. Аренда комнаты

Спектр наших услуг охватывает такие разделы, как: аренда жилья, купля - продажа, приватизация квартир и комнат, ипотека, управление в сфере жилого фонда и управление в сфере нежилого фонда, так и конкретные работы, перечисленные в поименном списке услуги населению

Сдать - снять жилье (квартиру или комнату) в аренду: Посуточная аренда

- Аренда квартиры, комнаты
- Аренда дачи, дома, коттеджа (КТЖ) и земельного участка
- Аренда элитных апартаментов
- Выезд агента для оформления (продления) договора найма жилых помещений, дач, домов, КТЖ
- Выезд агента для оформления (продления) договора аренды коммерческих помещений, офиса
- Проверка документов у наймодателя и нанимателя при оформлении договора найма жилого помещения

Купля - Продажа квартиры

Купить - продать квартиру или комнату:

- Покупка и продажа квартиры и комнаты (вторичный рынок жилья).
 - Покупка и продажа квартиры в строящихся домах (первичный рынок)
 - Покупка и продажа дачи, дома, коттеджа (загородная недвижимость)
 - Покупка и продажа земельных участков, паев (Абинск, Абинский район)
 - Обмен квартиры (любой сложности)
 - Срочная продажа отремонтированных квартир
 - Продажа квартиры и комнаты под залогом
-
- Покупка-продажа нежилых помещений
 - Оценка жилых помещений (квартиры, комнаты) для продажи с выездом эксперта на

объект

- Регистрация договоров купли-продажи, мены, дарения, договоров долевого участия в
- Сбор документов (для продажи жилья) в г. Абинске и Абинском районе
- Сбор документов (для продажи земельных участков)
- Проверка «юридической чистоты» объекта недвижимости (перед покупкой объекта)
- Выписка из ЕГРП
- Восстановление утерянных правоустанавливающих документов
- Полное юридическое сопровождение сделок с жилыми помещениями
- Юридическое сопровождение сделок с нежилыми помещениями

ÂÂÂÂ

Ипотека

Купить - продать "ипотечное" жилье:

- Предварительные консультации по вопросам выбора банка-кредитора и программам кредитования
- Помощь в подготовке пакета документов для предоставления в банк
- Подбор квартиры (комнаты), доступной по ипотечному кредиту
- Подготовка документов и проверка "юридической чистоты" квартиры (комнаты), покупаемой по ипотечному кредиту
- Юридическое сопровождение ипотечных сделок
- Консультации по ипотеке на квартиры в строящихся домах (первичный рынок)
- Консультации по ипотеке на квартиры (комнаты) на вторичном рынке
- Консультации по ипотеке на квартиры в пригороде и Санкт-Петербурге

Управление в сфере жилого фонда

- Полный комплекс услуг: осмотр и оценка объекта, сдача жилья в наем, регулярный осмотр жилого помещения, контроль счетов на оплату коммунальных платежей, электроэнергии, услуг связи, перевод рентных платежей на счет владельца жилья, подача декларации о доходах и оплата налогов. ^наверх^

Управление в сфере нежилого фонда

- Полный комплекс услуг: осмотр и оценка нежилого помещения, сдача в аренду, маркетинг в коммерческой аренде, расчет рентабельности объекта, регулярный осмотр объекта, контроль счетов на оплату коммунальных платежей, контроль расчетов за аренду помещения

Услуги населению в недвижимости Абинского района

Недвижимость за низкий процент

1. Аренда, продажа, покупка жилых и коммерческих помещений
2. Приватизация квартиры и комнаты. Долевое участие
3. Лицензированная оценка имущества
4. Регистрация договора в ФРС
5. Проверка юридической "чистоты" объекта недвижимости
6. Полное сопровождение сделки с недвижимостью
7. Регистрация в договора долевого участия
8. Восстановление утерянных правоустанавливающих документов
9. Выписка из ЕГРП с доставкой Заказчику. Справка: Единый государственный реестр прав (ЕГРП)
10. Получение документов ПИБ (технический, кадастровый паспорт, справка остаточной стоимости объекта, справка о техническом состоянии помещения и др.)

ЕГРП - Материал из Википедии — свободной энциклопедии

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (**ЕГРП**)

— государственный информационный ресурс, который содержит данные о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества, а также данные об объектах недвижимого имущества, сведения о правообладателях, наличие обременений, арестов и т.д. на территории РФ.

Ведение реестра осуществляется на основе Федерального закона РФ от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».[1]

Сведения из ЕГРП являются открытыми и общедоступными, не относятся к государственной тайне и должны предоставляться любому лицу органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, за плату и в объеме, установленном указанным законом. На сегодняшний день — это

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Ведение ЕГРП осуществляется путем проведения процедуры государственной регистрации прав на недвижимое имущество, а также сделок с ним. Государственная регистрация не является обязательной процедурой и имеет заявительный характер. Однако, в ряде случаев, законодательством установлена зависимость момента возникновения права на объект недвижимости от момента государственной регистрации права на него (например, переход права собственности при покупке, регистрация права собственности на вновь созданный объект). ^наверх^

Выписка из ЕГРП

Выписка из ЕГРП — документ, который подтверждает наличие (или отсутствие) зарегистрированного права собственности на недвижимое имущество. Также выписка показывает наличие (или отсутствие) ограничений и обременений на объекты недвижимого имущества.

Выписка из ЕГРП позволяет гражданам РФ обезопасить себя при совершении сделок с недвижимостью, получив информацию по объектам, расположенным на всей территории страны. ^наверх^

Данные, указываемые в выписке из ЕГРП:

- описание объекта недвижимости;
- данные о правообладателях;
- зарегистрированные на объект недвижимости права;
- зарегистрированные ограничения / обременения прав;
- сведения о правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования.

Выписки из Единого государственного реестра прав, утвержденные в установленном порядке, должны содержать описание объекта недвижимости, зарегистрированные права на него, а также ограничения (обременения) прав, сведения о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении данного объекта недвижимости.

В выписке из Единого государственного реестра прав, содержащей сведения о земельном участке, на котором создается объект недвижимого имущества, в состав которого входят жилые и нежилые помещения, являющиеся предметами договоров участия в долевом строительстве, помимо сведений об ипотеке указывается наличие зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве с перечнем объектов долевого строительства, а также фирменные наименования (наименования) юридических лиц — участников долевого строительства, фамилии, имена, отчества

физических лиц — участников долевого строительства. ^наверх^

Получение выписки из ЕГРП

Для получения выписки из ЕГРП необходимо заполнить заявление о предоставлении информации и оплатить государственную пошлину в размере 500 рублей для физических лиц и 1000 рублей для юридических лиц.

Запрос в Росреестр о получении сведений ЕГРП можно осуществлять несколькими способами:

при личном посещении (необходимо написать заявление в письменной форме и предъявить удостоверение личности, в случае физического лица), по почте (заявление в письменной форме отправляется по почте, с нотариально заверенными подписью запрашивающего лица в заявлении и прилагаемых копий документов[2]) или по электронной почте (запрос оформляется в форме электронного документа, заверенного цифровой подписью запрашивающего лица[2])

(86150) 4-11-14

8-964-917-10-16

с 9-20ч.